

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Утверждаю
 Директор ООО «УК «Энергия»

Козлов Д.В.

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Юбилейный, 16
 Площадь: 3 794,80 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-29 366
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	241 233
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	889 789
8.	- за содержание дома	руб.	514 561
9.	- за текущий ремонт	руб.	227 182
10.	- за услуги управления	руб.	148 047
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	820 444
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	820 444
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	791 078
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	11 189
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	310 578

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	43 261	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,95
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	40 984	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	154 828	По графику	руб./кв. м.	3,40
21.4.	Уборка лестничных клеток	106 538	По графику	руб./кв. м.	2,34
21.5.	Дезинсекция и дератизация	18 215	2 раза в год	руб./кв. м.	0,40
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	227 688	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	5,00
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	19 984	Круглосуточно	кВт*час	14 073
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	667	Круглосуточно	куб.м	5
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	886	Круглосуточно	куб.м	58
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	1 176	Круглосуточно	куб.м	64

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

22.	Текущий ремонт	174 853	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,84
22.1.	Проверка теплосчетчика и термопреобразователей	14 700	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,32
22.2.	Завоз песка	1 813	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,04
22.3.	Ремонт межпанельных швов в кв.№ 1,5,32,35,40	158 340	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	148 047	Ежедневно	руб./кв. м.	3,25
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	5
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	4
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	15287